

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2024.00.03	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2024.00.03 (Update)
Data di rilascio:	30.05.2024
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Aggiornamento aliquote IMU	2
AGGIMU	2
<i>Banca dati aliquote IMU</i>	<i>2</i>
Aggiornamento comuni montani	15
AGCOM	15
<i>Comuni montani anno 2024</i>	<i>15</i>

Aggiornamento aliquote IMU

GESIMM

AGGIMU

Banca dati aliquote IMU

La “Banca dati aliquote IMU”, fornita da Assosoftware ed inviata con il presente aggiornamento, è relativa all’anno 2024 e riguarda 3547 Comuni che hanno già deliberato le aliquote IMU 2024.

**IMPORTANTE**

Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo IMU, di effettuarne un controllo, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcuna responsabilità.

Tale base dati, sebbene nella sua complessità, è stata organizzata prevedendo codici normalizzati univoci su tutto il territorio nazionale ed ognuno di essi identifica una delle varie “Tipologie” di aliquote principali (ad esempio il codice “02” identifica il gruppo di aliquote che si riferiscono all’“Abitazione principale”), mentre per le aliquote più particolari deliberate dai Comuni d’Italia è stata prevista una distinzione con un sottocodice numerico a 3 cifre.

TeamSystem, tenuto conto della suddetta codifica (composta, come detto, di un codice numerico di due cifre e di un sottocodice di tre cifre), ha provveduto ad agganciare i diversi codici della banca dati alle varie “Tipologie IMU” presenti all’interno della procedura, ricavando la seguente tabella di raccordo:

CODIFICA BANCA DATI		TIPOLOGIA IMU DA TABELLA
01	ALiquota Ordinaria	ORDINARIA “O”
02	ABITAZIONE PRINCIPALE	ABITAZIONE PRINCIPALE “P”
02 001	ABIT. ANZIANI	ANZIANI RESIDENTI CASE DI RIPOSO “Q”
02 002	ABIT. ITAL. RESID. ALL’ESTERO	CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI “H”
02 005	AB. IN USO DA IACP	IACP “A”
02 036	AB. EX IACP	IACP “A”
02 037	IMM. SOGG. IRES AB. PRINC.	IACP “A”
03	IMMOBILI DATI IN USO A FAMILIARI	CONCESSI AI FAMILIARI “U”
05	IMMOBILI LOCATI	LOCATI “L”
05 001	LOCATI COME AB. PRINC.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
05 041	IMM.LOC. A RES. AB.PR.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
06	IMM. A DISPOSIZIONE	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
08 001	IMMOBILI CAT. D	IMMOBILI USO PRODUTTIVO CATEGORIA D “D”
08 003	IMMOBILI SOGG. IRES	SOGGETTI IRES “G”
09	TERRENI AGRICOLI	TERRENI AGRICOLI SI/NO COND. “T” E “M”
09 011	TERRENI CONDOTTI DIR	TERRENI AGRICOLI SI COND. “M”
09 012	TERRENI NON CONDOTTI	TERRENI AGRICOLI NO COND. “T”
10	AREE EDIFICABILI	AREE EDIFICABILI “E”



NOTA BENE

IMU: COMODATO USO GRATUITO

Si precisa che le aliquote fornite da Assosoftware che hanno l'indicazione di **"Comodato uso gratuito"** con riduzione 50% vengono aggiornate con la *"Tipologia"* **"K,"** per indicare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **"Dati in uso gratuito a parenti entro il primo grado"** ai quali spetta un abbattimento del 50%.



NOTA BENE

IMU: LOCATO CANONE CONCORDATO

Tutte le aliquote che hanno l'informazione di **"Locato a canone concordato"**, riduzione 25%, sono aggiornate con *"Tipologia"* **"V"** per utilizzare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **"Locati a canone concordato"** ai quali spetta un abbattimento del 25%.

Se nell'immobile la *"Tipologia"* indicata non è **"V"** **"Locati con contratto agevolato"**, ma **"N"** **"Ordinari"** o **"L"** **"Locati"**, se barrato il flag **"Agevolazione canone concordato"** viene utilizzata l'aliquota **"V"** **"Locati con contratto concordato"** anziché l'aliquota ordinaria o per fabbricati locati.

Nell'anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2024, sia utilizzata l'aliquota corrispondente alla lettera **"V"** **"Locati con contratto concordato"**, occorre che nel campo *"Tipologia IMU"* sia presente la lettera **"N"** **"Ordinari"** o **"L"** **"Locati"** ed inoltre occorre che sia barrato il flag **"Agevolazione canone concordato"**; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l'aliquota indicata in tabella con la lettera **"V"** (se presente) e non l'aliquota specifica della *"Tipologia"* indicata (**"L"** o **"N"**), come sarebbe altrimenti. La suddetta aliquota **"V"** viene naturalmente agganciata anche se nel campo *"Tipologia IMU"* è indicata la lettera **"V"** **"Locati a canone concordato"**.

L'aliquota **"K"** va utilizzata per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito ai parenti entro il primo grado.

Nell'anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2024, sia utilizzata l'aliquota corrispondente alla lettera **"K"**, occorre che nel campo *"Tipologia IMU"* sia presente la lettera **"U"**, ad evidenziare che l'immobile è stato concesso in uso gratuito ai parenti entro il primo grado oppure **"N"**, ed inoltre occorre che sia barrato il flag **"Agevolazione comodato"**; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l'aliquota indicata in tabella con la lettera **"K"** (se presente) e non l'aliquota specifica della *"Tipologia"* indicata (**"U"** o **"N"**), come sarebbe altrimenti.

La tabella di raccordo di cui sopra, tra la codifica delle aliquote Assosoftware e la *"Tipologia IMU"* TeamSystem, è stata predisposta considerando come criteri per il raccordo stesso la sicurezza che il dato sia presente in archivio e la frequenza con cui le situazioni si possono verificare: molte delle aliquote presenti nel file della banca dati, infatti, sono applicabili in situazioni che non possono essere determinate in automatico dalla procedura, per mancanza di dati e/o previste solo per pochi o anche per un solo comune e quindi gestibili dall'utente come casistiche particolari.

Per le aliquote normalizzate e raccordate come da prospetto di cui sopra è previsto un aggiornamento massivo mentre per le aliquote che sono presenti nella banca dati di Assosoftware, ma per le quali non è possibile l'aggancio con le varie "Tipologie IMU", è consentita la sola visualizzazione ed il loro aggiornamento all'interno del Comune può essere effettuato solamente manualmente dall'utente.



IMPORTANTE

Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote del 2024 e che non desiderano sovrascriverle con l'aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso devono fare attenzione a non barrare il flag "Sovrascrivi comuni esistenti" in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, tralasciando i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.

Per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU occorre richiamare la Tabella "Aliquote IMU" ed inserire il flag "Aliquote verificate" prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, nella scelta "Aggiornamento aliquote IMU" è presente l'opzione "Non aggiornare Comuni verificati" che si attiva solamente se barrato il precedente flag "Sovrascrivi Comuni esistenti". Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag "Sovrascrivi Comuni esistenti", è possibile a sua volta barrare il successivo flag "Non aggiornare Comuni verificati" qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag "Non aggiornare Comuni verificati", se barrato, va a controllare la presenza del flag "Aliquote verificate" all'interno dei Comuni impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

I contribuenti che in **TABCOM** "Tabella aliquote IMU", lo scorso anno hanno inserito annotazioni nell'apposito spazio ed hanno anche barrato il flag "Permanente",

Comune: E388 JESI 2023

Aliquote Ordinarie

		% Base	% Comuni	Detraz. Equip. Al.	Zero
O 1	Ordinaria	8,60	10,60		
P 2	Abitazione principale	5,00	6,00		
Q 2	Anziani res. Case di riposo		6,00		
L	Locali		2,00		
V	Locali con canone concordato				
Z	A disposizione				
G	Soggetti Ires				
F	Non produttivi redditi fond.				
R	Rurali strumentali	1,00			
A	IACP				
I	Imprese costruttrici	1,00			
B	Locali abitaz. principale				
U	Concessi ai familiari				
K 3	Comodato parenti primo grado		9,00		
E 10	Aree edificabili		10,00		
T	Terreni agricoli	7,60			
D 8	Immobili uso produttivo cat. D	8,60	10,60		
H	Cittadini italiani non resid.				

Aliquote Personalizzate

		Descrizione	Detr. Base	Detrazione
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 09/01/2023
Data Aggiornamento: 29/01/2024
Data Variazione:

ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI

Conferma Vai Annulla Uscita

eseguendo, ora, l'aggiornamento delle aliquote IMU (**AGGIMU**), con attivato il flag “**Ripresa dati da anno precedente**”,

2024 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Aggiornamento aliquote ICI / IMU

☐ Aliquote I.C.I. anno 2010
☐ Aliquote I.C.I. anno 2011
☐ Aliquote I.M.U. anno 2012
☐ Aliquote I.M.U. anno 2013
☐ Aliquote I.M.U. anno 2014
☐ Aliquote I.M.U. anno 2015
☐ Aliquote I.M.U. anno 2016
☐ Aliquote I.M.U. anno 2017
☐ Aliquote I.M.U. anno 2018
☐ Aliquote I.M.U. anno 2019
☐ Aliquote I.M.U. anno 2020
☐ Aliquote I.M.U. anno 2021
☐ Aliquote I.M.U. anno 2022
☐ Aliquote I.M.U. anno 2023
☒ Aliquote I.M.U. anno 2024

☒ Ripresa dati da anno precedente
☐ Sovrascrivi comuni esistenti
☐ Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
☐ Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
☐ No aggiorn. autom. - solo visualizzazione
☐ No aggiornare comuni variati
☐ No aggiornare comuni verificati

Conferma Varia Uscita

vedranno le annotazioni dello scorso anno duplicate in quelle dell'anno corrente.

2024 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: E388 JESI 2024

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz. Equip. Al.	Zero
O 1	Ordinaria	8,60	10,60	
P 2	Abitazione principale	5,00	6,00	
Q 2	Anziani res. Case di riposo		6,00	
L	Locali			
V	Locali con canone concordato			
Z	A disposizione			
G	Soggetti Ires			
F	Non produttivi redditi fondi			
R	Rurali strumentali	1,00		
A	IACP			
I	Imprese costruttrici	1,00		
B	Locali abitaz. principale			
U	Concessi ai familiari			
K 3	Comodato parenti primo grado		9,00	
E 10	Aree edificabili		10,00	
T	Terreni agricoli	7,60		
D 8	Immobili uso produttivo cat.D	8,60	10,60	
H	Cittadini italiani non resid.			

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
☐ C. Montano - NO IMU Terreni
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum Rurali
☐ F24 Precompilato

☐ Modello per acq./vend.
☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto: Aliquote calcolo acconto come da Tabella
 Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo:

☒ Delibera
☐ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 09/01/2024
 Data Aggiornamento: 28/05/2024
 Data Variazione:

Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

N	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
1	Normale	200,00	200,00
2			
3			
4			

☐ Permanente

ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI

Funzioni Delibera albo Conferma Varia Annulla Uscita

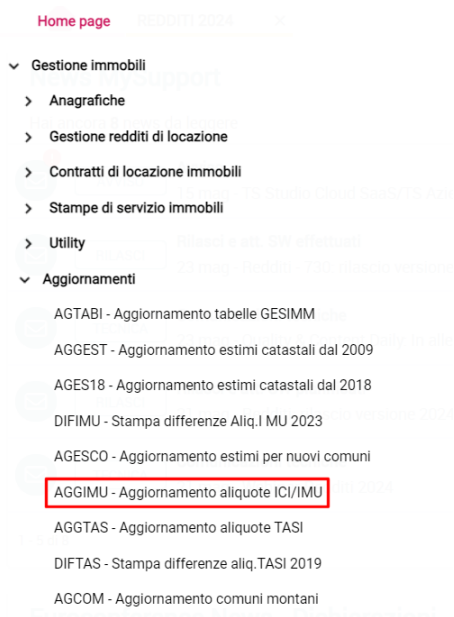


IMPORTANTE

Una volta aggiornate le aliquote IMU si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo IMU” presente tra i comandi IMU di DIREDD24/M73024.

Precisiamo che, la funzione di aggiornamento delle aliquote 2024 non è obbligatoria ai fini del Calcolo IMU, poiché le stesse, in alternativa, possono comunque essere inserite manualmente nella Tabella delle **“Aliquote IMU”**.

Per eseguire l'aggiornamento massivo, dagli applicativi **DIRED24** e/o **M73024**, richiamare la scelta GESIMM e selezionare, all'interno della cartella **“Aggiornamenti”**, il comando **AGGIMU “Aggiornamento aliquote ICI/IMU”**.



Aggiornamento aliquote ICI / IMU

<input type="radio"/> Aliquote I.C.I. anno 2010	<input type="checkbox"/> Ripresa dati da anno precedente
<input type="radio"/> Aliquote I.C.I. anno 2011	<input type="checkbox"/> Sovrascrivi comuni esistenti
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2012	<input type="checkbox"/> Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2013	<input type="checkbox"/> Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2014	<input type="checkbox"/> No aggiorn.autom - solo visualizzazione
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2015	<input type="checkbox"/> No aggiornare comuni variati
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2016	<input type="checkbox"/> No aggiornare comuni verificati
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2017	
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2018	
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2019	
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2020	
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2021	
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2022	
<input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2023	
<input checked="" type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2024	

Conferma **Varia** **Uscita**

Per eseguire l'aggiornamento per l'anno 2024 selezionare l'opzione **“Aliquote IMU anno 2024”**.
Tale operazione aggiorna:

- ✓ tutte le aliquote che Teamsystem è riuscita ad agganciare,
- ✓ tutte le detrazioni presenti nel file della banca dati,
- ✓ il minimo di versamento se differente dal minimo standard di 12 Euro,
- ✓ la data di pubblicazione della delibera, che è rilevante per definire l'aliquota che deve essere applicata ai fini del saldo.

Una volta selezionato l'anno da aggiornare è possibile impostare alcune opzioni:

- ☐ Ripresa dati da anno precedente
- ☐ Sovrascrivi comuni esistenti
- ☐ Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
- ☐ Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
- ☐ No aggiorn.autom - solo visualizzazione
- ☐ No aggiornare comuni variati
- ☐ No aggiornare comuni verificati

- ✓ **“Ripresa dati da anno precedente”**: flag da barrare se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote dell'anno 2024. Se barrato, le aliquote presenti nell'anno 2023 sono riportate nell'anno 2024, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito. Se invece tale flag non viene barrato, dall'anno 2023 all'anno 2024 non viene ripresa alcuna informazione e l'anno 2024 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.



NOTA BENE

È possibile rieseguire la funzione **“Ripresa dati da anno precedente”** anche dopo che l'aggiornamento delle aliquote è già stato eseguito, così che sia sempre possibile riprelevare le aliquote personalizzate. Pertanto, la riesecuzione del prelievo è possibile anche successivamente e anche se il comune è già presente. In quest'ultimo caso è necessario barrare anche il flag **“Sovrascrivi comuni esistenti”**.

- ✓ **“Sovrascrivi comuni esistenti”**: flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune, anche se già presenti in archivio.
- ✓ **“Non aggiornare automaticamente-solo visualizzazione aliquote”**: flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati IMU di Assosoftware/Itworking negli archivi TeamSystem e che può essere visualizzata all'interno della Tabella delle **“Aliquote IMU”** se selezionata la funzione **“Prospetto prelievo”**; le aliquote non saranno aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all'utente la possibilità di effettuare, manualmente, gli agganci che ritiene opportuni con le **“Tipologie”** delle aliquote TeamSystem.

- ✓ **“Non aggiornare Comuni variati”**: che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”** e che fornisce l'indicazione alla procedura che, sebbene si desideri sovrascrivere le aliquote IMU dei Comuni in cui già presenti, non si vuole comunque sovrascrivere quelle dei Comuni in cui si è intervenuti sulle stesse manualmente. A tal proposito viene controllata, all'interno della Tabella **“Comuni”**, la presenza della **“Data variazione”**.
- ✓ **“Non aggiornare Comuni verificati”**: che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”** è possibile, a sua volta, barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”** scegliendo, quindi, di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno dei Comuni impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate siano sovrascritte.

Una volta impostati e confermati i parametri di cui sopra, l'operazione di aggiornamento delle aliquote viene eseguito come da selezione.
L'aggiornamento terminato viene segnalato a video.



Per visualizzare quanto aggiornato, richiamare la Tabella delle “**Aliquote IMU**” dall’applicativo **DIREDD24/M73024** e, una volta selezionato il Comune, troviamo le aliquote già aggiornate, con l’indicazione del “**Codice**” e del “**Sottocodice**” con cui le aliquote sono state codificate all’interno del data base di Itworking.

La prima colonna è riservata alle “**Tipologie**” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “**Codici**” ed i “**Sottocodici**” della banca dati. Ovviamente questi sono visualizzati solamente in corrispondenza delle “**Tipologie**” aggiornate.

In virtù del fatto che i Comuni possono prevedere una riduzione di aliquota sino a totale azzeramento della stessa, è importante barrare il flag “**Aliquota zero**” in corrispondenza di quelle tipologie per le quali il comune ha previsto tale azzeramento poiché, viceversa, quando la procedura non trova indicata alcuna aliquota, se non è barrato tale flag, per quella tipologia abitativa applica l’aliquota ordinaria.

Tra i dati presenti nella Tabella “**Aliquote IMU**” risulta di estrema importanza, ai fini dell’applicazione dell’aliquota corretta per il calcolo dell’IMU saldo, la “**Data di pubblicazione**”. Oltre a tale data, sono presenti anche la “**Data aggiornamento**”, che è la data corrispondente all’ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la “**Data variazione**” che normalmente è a “**Spazio**” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle “**Tipologie**” già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

Per visualizzare tutte le aliquote presenti nel file della banca dati relative al Comune selezionato, distinte tra aliquote che la procedura ha già aggiornato e aliquote che la procedura non ha aggiornato, in quanto non normalizzate, all’interno del bottone “**Funzioni**” è presente la scelta “**Prospetto prelievo**”.

2024 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: E388 JESI 2024

Aliquote Ordinarie

% Base

% Comunal

Detraz Equip At

Zero

O 1 Ordinaria

8,60

10,60

P 2 Abitazione principale

5,00

6,00

Q 2 1 Anziani res Case di riposo

6,00

L Locali

V Locali con canone concordato

Z A disposizione

G Soggetti Ires

F Non produttivi redditi fond

R Rurali strumentali

1,00

A IACP

I Imprese costruttrici

1,00

B Locali abitaz principale

U Concessi ai familiari

K 3 39 Comodato parenti primo grado

9,00

E 10 Aree edificabili

10,00

T Terreni agricoli

7,60

D 8 1 Immobili uso produttivo cat.D

8,60

10,60

H Cittadini italiani non resid.

☐ Usa aliq comune originale (accorpato)

☐ C.Montano - NO IMU Terreni

☐ C.Montano - NO IMU Fabbricati strum Rurali

☐ F24 Precompilato

Imp. di Scopo S

Prospetto Prelievo P

Aggiorna Aliquote G

Duplica L

Aliq. Parametriche R

☐ Modello per acq./vend.

☐ Modello per Aliq Ridotte

☐ Modello per Aliq Maggiorate

☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto come da Tabella

Aliq Personalizzate

Detrazione

% Aliquota

1

2

3

4

5

6

7

8

9

☒ Delibera

☐ Aliq Verificate

☐ Detraz Ab Princ. abbate intera imposta

Data Pubblicazione

09/01/2024

Data Aggiornamento

28/05/2024

Data Variazione

Descrizione

Detr Base

Detrazione

N Normale

200,00

200,00

1

2

3

4

ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI

ANNOTAZIONI ANNOTAZIONI

☐ Permanente

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

2024 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: E388 JESI 2024

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq Aggiornate

Note

1 Aliquota ordinaria

12/05/2014

10,60

O

2 Abitazione principale

04/08/2020

6,00

P

2 1 Abitazione di anziani e disabili in cas

04/08/2020

6,00

Q

3 39 In uso a parenti in linea retta fino al

02/11/2016

9,00

K

8 1 Immobili di categoria D

04/08/2020

10,60

D

10 Aree fabbricabili

12/05/2014

10,00

E

Aliq Non Aggiornate

Note

2 902 Alloggi regolarmente assegnati dall'ae

20/04/2021

7,60

3 1 In uso a parenti in linea retta fino al 1 g

29/10/2014

9,00

4 Pertinenze dell'immobile principale

04/08/2020

6,00

4 335 Pertinenze di abitazioni in uso a parent

02/11/2016

9,00

7 Immobili strumentali all'esercizio dell'at

16/05/2014

8 278 Fabbricati costruiti e destinati dall'impr

12/05/2022

Detrazioni

Note / Descrizione

01 Base

12/05/2014

200,00

Aliquota ordinaria


Conferma

Varia

Uscita

La videata è suddivisa in 2 sezioni che contengono rispettivamente le aliquote aggiornate dall'elaborazione massiva e quelle non aggiornate, in quanto non rientranti nella codifica standard. Ovvero, le aliquote aggiornate sono quelle che all'interno del file presentano un codice tra quelli uniformati a livello nazionale dalla società che elabora questo elenco e che quindi la procedura TeamSystem ha potuto agganciare alle "Tipologie" in uso mentre quelle non aggiornate sono quelle che non è stato possibile agganciare ad alcuna "Tipologia", avendo un significato diverso all'interno dei vari comuni.

In entrambe le sezioni, le prime due colonne sono riservate all'indicazione del "Codice" e "Sottocodice"; vi è poi la colonna con la "Descrizione" dell'aliquota, con la "Data di aggiornamento" della stessa all'interno della banca dati Assosoftware e con il "Valore"; solamente nella sezione delle aggiornate vi è la colonna con l'indicazione della "Tipologia" TeamSystem aggiornata; nella colonna "Note" / "Descrizione", ove presenti, sono riportate delle precisazioni relative all'utilizzo dell'aliquota e relativa descrizione (posizionandosi su tale aliquota la nota è visualizzata in basso a destra, nell'apposita area "Note").

 TeamSystem

Integrazione alla guida utente
GESIMM 2024.00.03

10

[Torna all'indice](#)

2024 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: E388 JESI 2024

Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq Aggiornate					Note
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O	
2	Abitazione principale	04/08/2020	6,00	P	
2	Abitazione di anziani e disabili in cas	04/08/2020	6,00	Q	
3	In uso a parenti in linea retta fino al	02/11/2016	9,00	K	
8	Immobili di categoria D	04/08/2020	10,60	D	
10	Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E	

Aliq Non Aggiornate					Note
2	902	Alloggi regolarmente assegnati dall'12/04/2021	7,60		
3	1	In uso a parenti in linea retta fino al 1 g 29/10/2014	9,00		
4		Pertinenze dell'immobile principale	04/08/2020	6,00	
4	335	Pertinenze di abitazioni in uso a parenti 02/11/2016	9,00		
7		Immobili strumentali all'esercizio dell'at 16/05/2014			
8	278	Fabbricati costruiti e destinati dall'impr 12/05/2022			

Detrazioni				
01	Base	12/05/2014	200,00	

Note / Descrizione
Aliquota ordinaria

Conferma Varia Uscita



IMPORTANTE

Se in fase di aggiornamento si è optato per la sola importazione, ma non per l'aggiornamento delle aliquote, nel "Prospetto prelievo" le aliquote sono tutte nella sezione delle "Aliquote non aggiornate" e l'utente può aggiornarle manualmente agganciando le "Tipologie".

Per quanto concerne le aliquote non aggiornate, qualora l'utente voglia comunque agganciare un'aliquota automaticamente non aggiornata ad una "Tipologia IMU" TeamSystem in quanto ritiene che, sebbene non sia stato effettuato l'aggancio automatico, si possa comunque applicare tale aliquota ad una determinata "Tipologia IMU" o "Aliquota particolare", è possibile utilizzare l'aggiornamento singolo; in tal caso posizionarsi con il cursore sull'aliquota non aggiornata interessata e servirsi della funzione di ricerca che appare in corrispondenza della colonna vuota.

2024 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: E388 JESI 2024

Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

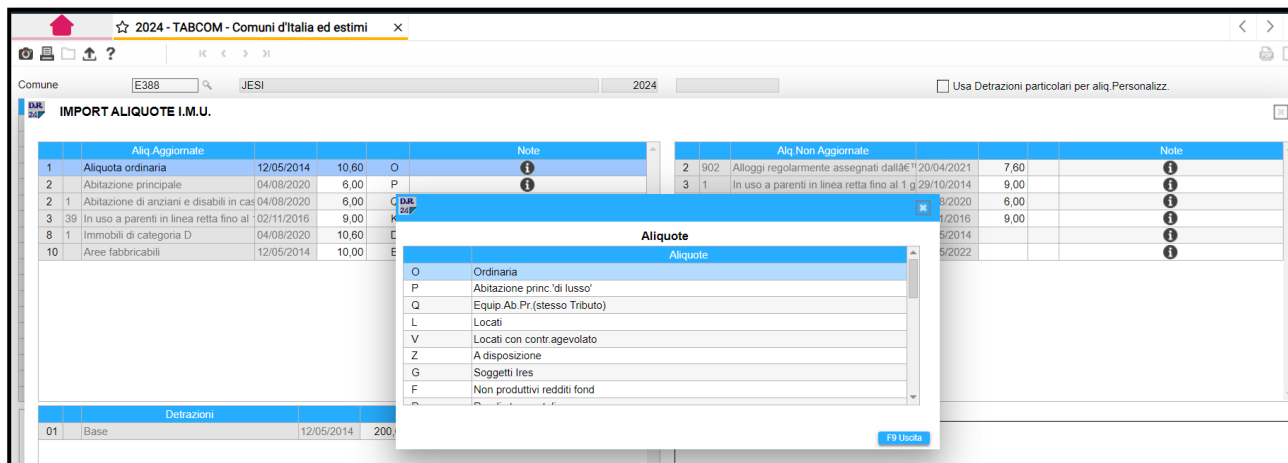
Aliq Aggiornate					Note
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O	
2	Abitazione principale	04/08/2020	6,00	P	
2	Abitazione di anziani e disabili in cas	04/08/2020	6,00	Q	
3	In uso a parenti in linea retta fino al	02/11/2016	9,00	K	
8	Immobili di categoria D	04/08/2020	10,60	D	
10	Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E	

Aliq Non Aggiornate					Note
2	902	Alloggi regolarmente assegnati dall'12/04/2021	7,60		
3	1	In uso a parenti in linea retta fino al 1 g 29/10/2014	9,00		
4		Pertinenze dell'immobile principale	04/08/2020	6,00	
4	335	Pertinenze di abitazioni in uso a parenti 02/11/2016	9,00		
7		Immobili strumentali all'esercizio dell'at 16/05/2014			
8	278	Fabbricati costruiti e destinati dall'impr 12/05/2022			

Detrazioni				
01	Base	12/05/2014	200,00	

Note / Descrizione
Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola

La funzione di ricerca, una volta selezionata, fa apparire la Tabella delle “**Tipologie IMU**” TeamSystem, affinché l'utente individui la “**Tipologia**” di aggancio per l'aliquota che non è stata aggiornata in automatico e procedere, quindi, con l'aggancio manuale.



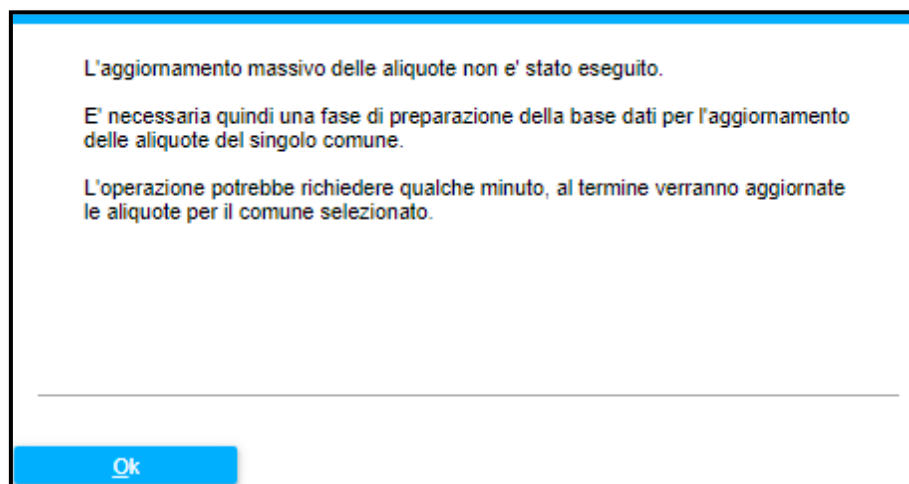
Lo stesso modo di operare può essere utilizzato per agganciare alle “**Aliquote personalizzate**” TeamSystem (codici da 1 a 9) le aliquote non aggiornate in automatico



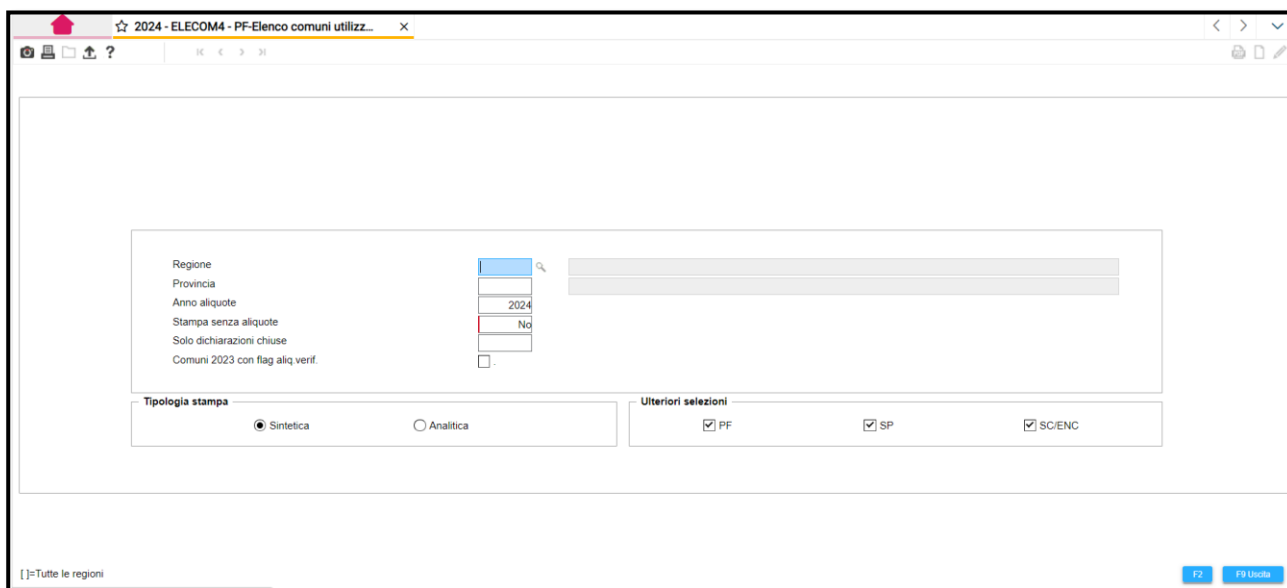
NOTA BENE

Si precisa che per le aliquote non agganciate in automatico ma agganciate manualmente ad una “**Tipologia**” TeamSystem, negli aggiornamenti massivi successivi rimangono agganciate e di conseguenza rimangono aggiornate come da collegamento precedentemente scelto dall'utente.

L'aggiornamento delle aliquote IMU è possibile non solo massivamente ma anche per singolo Comune. A tal proposito è previsto che l'aggiornamento delle aliquote IMU possa essere effettuato anche direttamente dal singolo Comune ovvero accedendo dalla Tabella “**Comuni**”, richiamando il Comune interessato all'aggiornamento e operando con l'apposita funzione prevista nel folder “**IMU/ICI/TASI**”. La modalità di tale aggiornamento, quella per singolo Comune, è la stessa di quella dell'aggiornamento massivo con attivo il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”, con la differenza che la sovrascrittura di quanto presente nella Tabella delle “**Aliquote IMU**” interessa il singolo Comune. Pertanto, volendo aggiornare le aliquote di un singolo Comune, richiamare la Tabella “**Comuni**”, selezionare il Comune interessato dall'operazione di aggiornamento, spostarsi nel folder “**ICI/IMU/TASI**” e selezionare il bottone “**Funzioni**”, presente a fondo pagina, al cui interno è presente la scelta “**Aggiorna aliquote**”.



Al fine di poter controllare l' aggiornamento delle aliquote IMU è presente la stampa “**Elenco comuni utilizzati**”, **ELECOM (M73024)** / **ELECOM4-5-6 (DIRE24)**, nelle “**Stampe di servizio IMU**”.



Se è selezionata la scelta “*Tipologia stampa*” “**Sintetica**”, viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati e per ciascun Comune sono riportate le aliquote presenti all'interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta “*Tipologia stampa*” “**Analitica**”, nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle “**Aliquote**” compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

La stampa in questione, “**Elenco dei Comuni utilizzati**”, è unificata e quindi se selezionati tutti i modelli dichiarativi, Persone Fisiche, Società di Persone, Società di Capitali, viene stampato un elenco dei comuni completo, valido per tutte e tre le “*Tipologie*” di dichiarazione Redditi.

Aggiornamento comuni montani

GESIMM

AGCOM

Comuni montani anno 2024

Si consiglia, dopo aver eseguito l'“**Aggiornamento aliquote IMU**”, di eseguire l'“**Aggiornamento comuni montani- Anno 2024**”, comando **AGCOM**, così da aggiornare massivamente il flag “**Comune montano - No IMU terreni**” presente nella Tabella dei “**Comuni**”.

