

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2024.00.04</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>GESIMM</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2024.00.04 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>18.11.2024</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Aggiornamento aliquote IMU saldo 2024 .....</b>	<b>2</b>
<i>Banca dati aliquote IMU .....</i>	<i>2</i>

**Aggiornamento aliquote IMU saldo 2024**

**GESIMM**

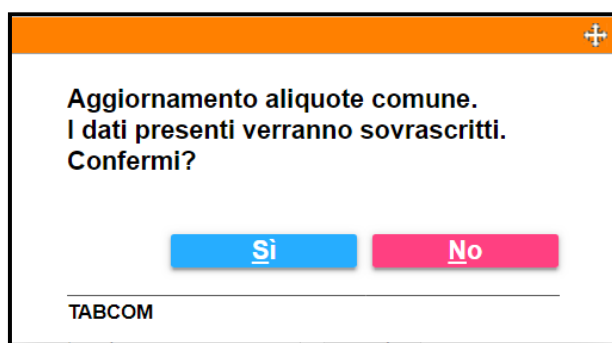
**Banca dati aliquote IMU**

Coloro che desiderano aggiornare massivamente le aliquote IMU inviate ai fini del calcolo del saldo IMU 2024, una volta installato il presente aggiornamento, debbono eseguire la scelta **AGGIMU** “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**”, presente nella cartella “**Aggiornamenti**” di **GESIMM**.

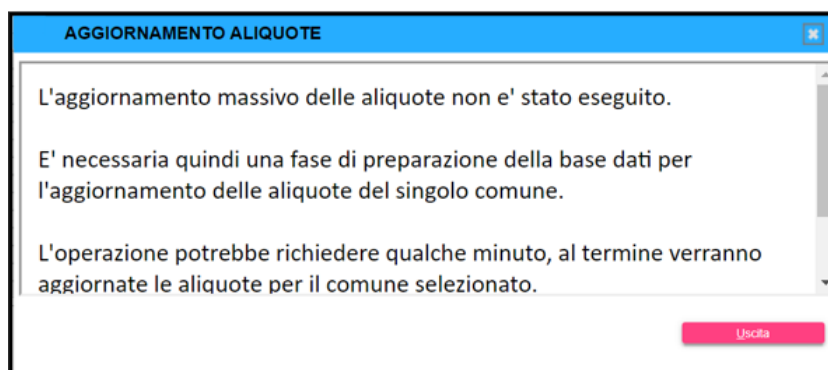
L’aggiornamento delle aliquote IMU può essere effettuato anche per singolo Comune e quindi accedendo alla Tabella “**Comuni**”, **TABCOM**, richiamando il Comune interessato all’aggiornamento e operando con l’apposita funzione “**Aggiorna aliquote**” prevista all’interno del bottone “**Funzioni**”, nel folder “**IMU/ICI/TASI**”.

La modalità operativa dell’ aggiornamento delle aliquote per singolo Comune è la stessa di quella dell’aggiornamento massivo con attivato il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”, con la differenza che la sovrascrittura di quanto presente nella Tabella delle “**Aliquote IMU**” interessa, ovviamente, il solo Comune in aggiornamento.

Alla selezione della suddetta funzione, “**Aggiorna aliquote**”, appare un avviso per evidenziare che l’operazione di aggiornamento esegue una sovrascrittura delle aliquote presenti per cui, se confermato, i dati in tabella sono sovrascritti con quelli presenti nel file.



Se l'aggiornamento massivo delle aliquote non è stato eseguito ma viene comunque richiesta la funzione di aggiornamento del singolo Comune, la procedura visualizza il seguente messaggio per avvisare che prima di aggiornare le aliquote del singolo Comune prepara la base dati e che quindi l'operazione di aggiornamento potrebbe richiedere qualche minuto.



Per quanto riguarda l'aggiornamento massivo delle aliquote IMU, nella Tabella delle **"Aliquote IMU"** è presente il flag **"Aliquote verificate"** che consente, a coloro che hanno già verificato per un determinato Comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte; pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU, nella presente Tabella **"Aliquote IMU"** barrare il suddetto flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse.

2024 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: G479 PESARO 2024

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

Comune	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunali	Detraz. Equip. At.	Zero
O 1	Ordinaria	8,60	10,60		
P 2	Abitazione principale	5,00	5,80		
Q	Anziani res. Case di riposo				
L	Locati				
V 5	Locati con canone concordato		7,00		
Z	A disposizione				
G	Soggetti Ires				
F	Non produttivi redditi fond.				
R	Rurali strumentali	1,00			
A 2	IACP		6,80		
I	Imprese costruttrici	1,00			
B	Locati abitaz. principale				
U	Concessi ai familiari				
K	Comodato parenti primo grado				
E	Aree edificabili				
T 9	Terreni agricoli	7,60	8,70		
D	Immobili uso produttivo cat. D	8,80			
H	Cittadini italiani non resid.				

Usa aliq. comune originale (accorpato)  
C. Montano - NO IMU Terreni  
C. Montano - NO IMU Fabbicati strum Rurali  
F24 Precompilato

Modello per acq./vend.  
Modello per Aliq. Ridotte  
Modello per Aliq. Maggiorate  
Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata: 5,00 Data Vers. Acconto: Data Vers. Saldo: Aliquote calcolo acconto come da Tabella

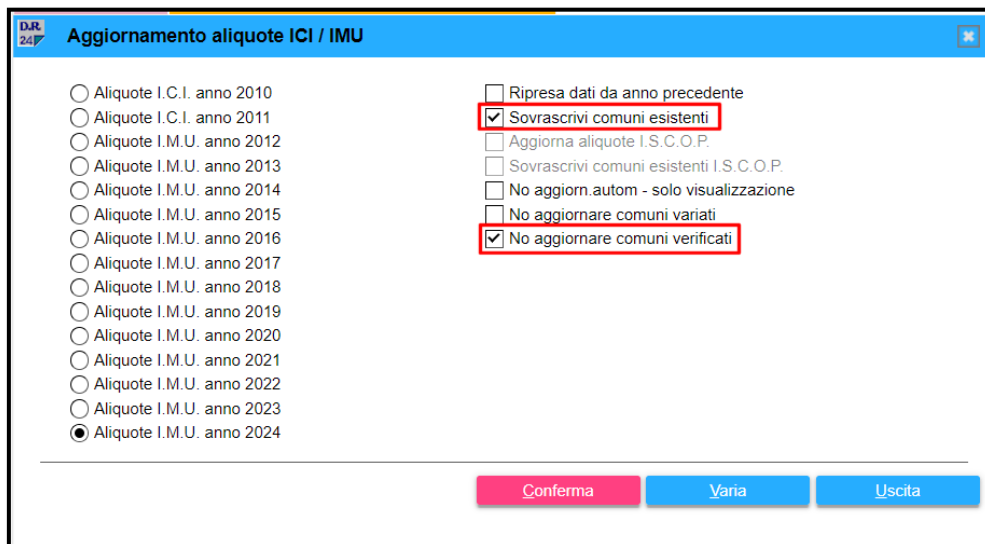
Delibera  
Alq. Verificate  
Detraz. Ab. Princ. abbate intera imposta

Data Pubblicazione: 12/01/2024  
Data Aggiornamento: 29/05/2024  
Data Variazione:

Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N Normale	200,00	200,00
1		
2		
3		
4		

Permanente

A sua volta, in **AGGIMU**, nella scelta “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**”, è presente l’opzione “**Non aggiornare Comuni verificati**”, che si attiva solamente se barrato il precedente flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”.

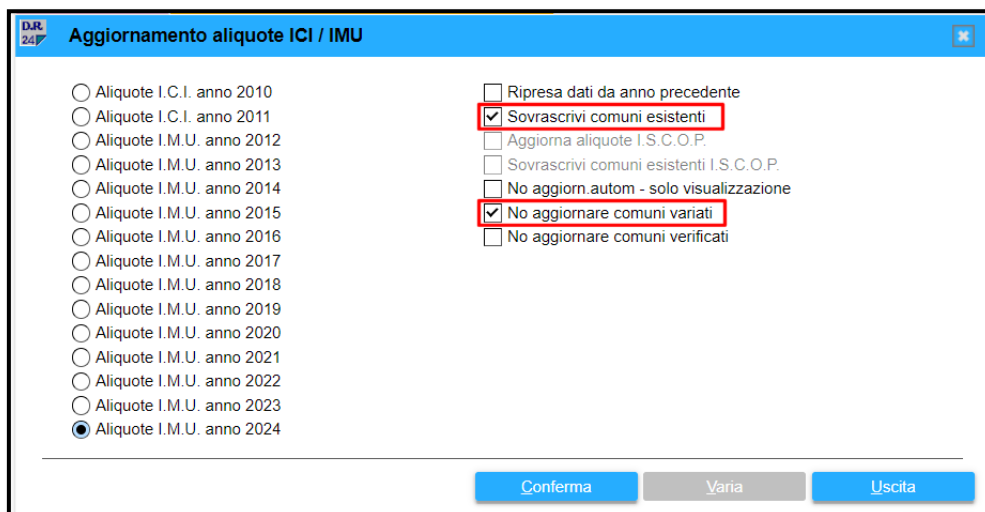


Solo nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si è barrato il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**” è possibile barrare anche il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**”, ovviamente purché si sia scelto di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti.

Pertanto, se barrato il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**”, la procedura va a controllare la presenza del flag “**Aliquote verificate**” in **TABCOM**, all’interno della Tabella “**Aliquote IMU**”, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote già verificate siano sovrascritte.

Si precisa che, limitatamente all’ “**Aggiornamento aliquote IMU**”, la verifica se aggiornare o meno le aliquote per un determinato comune, può essere effettuata anche sulla base della “**Data variazione**” presente nel comune in **TABCOM**, nella Tabella “**Aliquote IMU**”.

A tal proposito, tra i flag presenti in **AGGIMU**, “**Aggiornamento aliquote IMU**”, è presente il flag “**Non aggiornare i comuni variati**” che, ugualmente, si attiva solamente se, a sua volta, è stato barrato il precedente flag “**Sovrascrivi comuni esistenti**”.





### ATTENZIONE

Per il dettaglio completo circa il funzionamento della procedura “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**” si rimanda alle relative note **GESIMM** versione **2024.00.03** del **30.05.2024**.



### RIEPILOGANDO

- Se in **AGGIMU**, eseguendo l’ “**Aggiornamento aliquote IMU**”, è barrato il flag “**Non aggiornare comuni verificati**”, in **TABCOM**, nella Tabella “**Aliquote IMU**”, non saranno aggiornati i comuni nei quali è stato barrato il flag “**Aliquote verificate**”.
- Se in **AGGIMU**, eseguendo l’ “**Aggiornamento aliquote IMU**”, è barrato il flag “**Non aggiornare i comuni variati**”, in **TABCOM**, nella Tabella “**Aliquote IMU**”, non saranno aggiornati i comuni nei quali è presente la “**Data variazione**”.



### NOTA BENE

Si consiglia, una volta eseguito da **AGGIMU** l’ “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**”, di eseguire, da **AGCOM**, l’ “**Aggiornamento comuni montani - Anno 2024**”, così che il flag “**Comune montano - No IMU terreni**” presente in **TABCOM**, nella Tabella “**Aliquote IMU**”, risulti aggiornato in tutti quei comuni in cui le aliquote IMU sono state aggiornate.



### IMPORTANTE

- 1) In merito al criterio adottato per aggiornare massivamente la Tabella delle “**Aliquote IMU**” dei Comuni d’Italia si precisa che, l’ “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**”, se eseguito, interessa solo i Comuni che hanno deliberato le aliquote per l’anno 2024 entro e non oltre la data del 28 ottobre 2024 che è la data prevista dal MEF, come data massima per la pubblicazione delle aliquote da applicare per il nuovo anno. Per i Comuni che, a tale data, non hanno ancora deliberato le aliquote per il nuovo anno, la suddetta Tabella non verrà aggiornata.
- 2) Si raccomanda, prima di eseguire il “**Calcolo IMU**”, di effettuare un controllo della “**Banca dati Aliquote IMU**” fornita da Assosoftware, al fine di assicurarsi della correttezza di quanto fornito, di cui TeamSystem non si assume alcuna responsabilità.
- 3) Coloro che, disponendo già in archivio delle aliquote IMU per il 2024 non desiderano sovrascriverle con l’aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dell’aggiornamento non devono barrare il flag “**Sovrascrivi comuni esistenti**” così che la procedura

aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati gli altri che ne sono già forniti.

- 4) Una volta aggiornate le aliquote IMU si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo IMU” dal comando CALIMU oppure da GESIMU, se si sta operando dall'applicativo 730 oppure dal comando CALIMU4-5-6 oppure da GESIMU4-5-6, se si sta operando dall'applicativo Redditi.